

建物総合管理（ビルメンテナンス）

NO.	管 理 項 目	点 検 及 び 保 守 内 容	
		定 期 点 検	回 数
空 調 設 備			
	パッケージ型空気調和機	保守点検（外機15台、内機81台）	6回
		電源の電圧及び電流の点検	
		絶縁抵抗値測定	
		運転電圧の点検	
		冷媒ガス圧点検	
		軸受け・モーター点検	
		室内機の冷温吹出温度、吸込温度測定	
		室内機温度サーモ点検	
		室内機のフィルターの点検・清掃	
	全 熱 交 換 機	保守点検整備（37台）	6回
		フィルター及びエレメントの点検・清掃	
		運転状態確認	
		軸受け・モーター点検	
		電圧・電流測定	
	フ ロ ン 簡 易 点 検	簡易点検（外機15台、内機81台）	1 2回
	フ ロ ン 漏 洩 点 検	法定定期検査（15台）	1回
給排水・衛生設備			
	受 水 槽	槽内洗浄及びポンプ機能点検 10t	3回
		水質検査（11項目検査）	3回
	飲 料 水 水 質 検 査	16項目検査	3回
		12項目検査（消毒副生成物）	3回
	簡 易 専 用 水 道 検 査	法定検査	3回
防 災 設 備			
	防 火 対 象 物 点 検		3回
	消 防 用 設 備	外観・機能点検	3回
		総合点検	3回
	自家発電設備負荷運転試験		3回
そ の 他			
	建築物環境衛生管理技術者	建築物環境衛生管理技術者選任	3 5回
	特定建築物定期調査	建物全般	1回
	建築設備定期検査	建築設備定期検査	3回
	防火設備定期検査	防火戸、防火シャッター等検査	3回
	空 気 環 境 測 定	温度・湿度・気流・CO・CO2・及び浮遊粉塵濃度測定記録12ポイント	1 8回
	害虫生息トラップ調査	建物内トラップ調査並びに雨水桝の殺虫作業	6回