

# 一 般 競 争 入 札 公 告

山添村が発注する山添村建物総合管理業務について、次のとおり条件付一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により公告します。

令和8年3月24日

山添村長 野 村 栄 作

## 第1 競争入札に付する山添村建物総合管理業務の概要

- (1) 業務名 山添村建物総合管理業務
- (2) 業務場所 山添村役場他、村内施設 27箇所
- (3) 内容 電気設備・空調設備・給排水・衛生設備・防災・消防法に基づく消防設備点検建物（建築基準法に基づく定期報告）
- (4) 期間  
契約締結日の翌日から令和11年3月31日まで
- (5) 予定価格  
金26,186,600円（消費税及び地方消費税（10%）を含みます。）
- (6) 最低制限価格 なし
- (7) 入札保証金 免除
- (8) 契約保証金 免除
- (9) 支払い条件 前金払い なし  
部分払い なし

## 第2 競争入札に参加する者に必要な資格に関する事項

山添村に指名願いを提出している者で、次に掲げる条件をすべて満たしているものとします。

なお、共同企業体による参加は認めません。

- 1 山添村の令和8年度、令和9年度の競争入札参加資格を有していること。
- 2 奈良県内及び、伊賀市・名張市に本店、支店、もしくは営業所等を有していること。
- 3 過去10年間に自治体で以下の内容すべて元請け業務としての実績があること。ただし、各業務一括契約、個別契約であるか問わない。また、実績は奈良県内及び、伊賀市、名張市に本店もしくは支店・営業所等が直接の契約の相手方として履行実績を有していること。
  - ア 清掃（日常・定期）業務
  - イ 建築物環境衛生管理技術者選任業務
  - ウ 空気環境測定業務

- エ ねずみ昆虫等防除業務
- オ 受水槽清掃業務
- カ 水質検査業務
- キ 消防設備等保守点検業務

4 業務を行う上で、以下の資格を有していること。

(1) 建築物環境衛生管理技術者を有しており、選任実績があり、且つ、12か月以上の履行実績があること。また、専任の建築物環境衛生管理技術者を選任し、当該建築物の管理監督を実施できる者であること。

(2) 消防設備士又は消防設備点検資格者の資格を有していること。

- 5 建築物における衛生的環境に確保に関する法律（昭和45年4月法律第20号）第12条の2に規定する建築物環境衛生総合管理業、建築物ねずみ昆虫等防除業及び建築物飲料水貯水清掃業の奈良県知事登録もしくは、三重県知事登録を受けているものであること。
- 6 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者でないこと。
- 7 山添村から入札参加禁止又は指名停止の措置を受けている期間中でないこと。
- 8 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（会社更生法にあっては更生手続開始の決定、民事再生法にあっては再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと等、経営状態が著しく不健全でないこと。

### 第3 競争入札参加資格の確認

この業務の入札に参加しようとする者は、あらかじめ競争入札参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争入札参加資格確認資料（以下「資料」という。）を山添村長に提出し、競争入札参加資格があることの確認を受けなければなりません。

#### (1) 申請書及び資料の配布

申請書及び資料は、別に定める様式によるものとし、次のとおり配布します。

- ① 期間 令和8年3月24日（火）から4月7日（火）の午後5時00分まで  
午後5時00分まで（期間中の土曜日、日曜日、祝日等閉庁日を除く）
- ② 場所 山添村公式ホームページ <https://www.vill.yamazoe.nara.jp/>

#### (2) 申請書及び資料の受付

- ① 期間 令和8年3月25日（水）から4月7日（火）の午前9時00分から  
午後5時00分まで（期間中の土曜日、日曜日、祝日等閉庁日を除く）
- ② 場所 郵便による受付（期間必着・簡易書留等）もしくは山添村役場総務課へ  
直接持参にて受付
- ③ 提出部数は、各1部とします。
- ④ 提出を求める申請書及び資料
  - ・競争入札参加資格確認申請書（様式1）
  - ・モラル決意（様式4）
  - ・過去10年間に元請けの業務実績の確認できる書類（契約書等）
  - ・建築物環境衛生管理技術者の資格が確認できる書類、及び12か月以上の履行実績がわかる書類
  - ・消防設備士又は消防設備点検資格者の資格が確認できる書類
  - ・建築物環境衛生総合管理業・建築物ねずみ昆虫等防除業・建築物飲料水貯水槽清掃業の奈良県知事登録もしくは三重県知事登録をしていることがわかる書類

#### (3) 競争入札参加資格の確認及びその結果の通知

参加資格の確認の結果については、令和8年4月8日（水）に通知します。

なお、競争入札参加資格の確認を得ることができなかった者は、その理由について説明を求めることができます。この場合には、4月10日（金）午後5時00分までにその旨を記載した書面を総務課まで電子メールで提出してください。

書面の提出があった場合は、4月15日（水）午後5時00分までに電子メールにて回答します。（e-mail [soumuka@vill.yamazoe.nara.jp](mailto:soumuka@vill.yamazoe.nara.jp)）

- ① 資料作成に要する費用は、提出者の負担とします。
- ② 提出された申請書及び資料は返却しません。

#### 第4 仕様書の配布

##### (1) 配布期間

令和8年3月24日（火）～令和8年4月7日（火）の午後5時00分まで

##### (2) 配布場所

場 所

山添村公式ホームページ <https://www.vill.yamazoe.nara.jp/>

##### (3) 仕様書について質問がある場合は、その旨を記載した書面を下記の期日までに電子メールで提出してください。

（e-mail [soumuka@vill.yamazoe.nara.jp](mailto:soumuka@vill.yamazoe.nara.jp)）

##### ① 質問提出期限

令和8年4月6日（月）午後5時00分まで

##### ② 質問事項に対しては、令和8年4月15日（水）の午後5時00分までに電子メールで参加者全員に対し回答します。

##### (4) 仕様書の取り扱い

ダウンロードした仕様書は入札が終了した時点でデータを消去してください。

#### 第5 入札の執行日時及び場所等

(1) 日時 令和8年4月21日（火）午前10時00分

(2) 場所 山辺郡山添村大字大西151番地 山添村役場 3階 中会議室

##### (3) その他

競争入札の執行に当たっては、参加者が競争入札参加資格を有する者であることを確認した旨の通知書(原本)を持参してください。

#### 第6 入札の方法

(1) 郵便及び電送による入札は、取り扱いません。

(2) 落札の決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（1円未満の端数があるときは、その端数の金額を切り捨てた金額）をもって落札金額としますので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載してください。

(3) 入札回数は、2回を限度とします。

#### 第7 入札予定価格及び最低制限価格

入札予定価格の設定については、地方自治法第234条第3項の定めるところによります。

第8 入札の無効

この公告に示した競争入札に参加する者に必要な資格がない者又は、虚偽の申請をした者が行った入札及び入札者心得や入札に関する条件に違反した入札は無効とします。

また、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には、落札決定を取り消します。

第9 入札保証金及び契約保証金

山添村契約規則（昭和44年4月1日規則第3号の1）に定めるところによります。

第10 問い合わせ

奈良県山辺郡山添村大字大西151番地

山添村 総務課 （TEL 0743-85-0041）