

廃校（予定地）等の利活用に関する サウンディング型市場調査実施要領

【対象施設】

山添村立やまぞえ小学校・山添村立山添中学校舎

令和7年11月

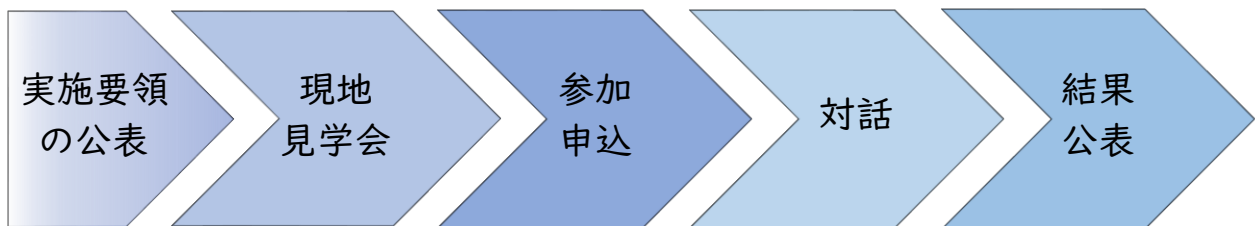
山添村

1 調査の背景・目的

本村では「やまぞえ小学校」と「山添中学校」を集約して義務教育学校を設置するのに伴い現在小・中学校で使用している校舎が廃校舎となります。この校舎は地域住民にとってコミュニティや地域活動の重要な拠点を担ってきましたが、廃校舎を含む学校敷地は、特定の目的のための利用が予定されていない状況です。

本調査は、民間事業者の皆様との対話を通じて、学校施設の市場性の有無や自由度の高い活用アイデア、民間事業者が参加しやすい事業条件等を把握することにより、今後の利活用に活かすことを目的とします。

《サウンディング型市場調査の流れ》



2 期待される効果

サウンディング調査により、次のような効果を期待しています。

- ・民間事業者のニーズやアイデアを聞くことにより、施設の市場性を把握できる。
- ・民間事業者のノウハウを活かし、周辺施設と複合した実現可能性の高い利活用案を検討できる。
- ・民間事業者と直接の対話により、意見の交換ができる。

※本サウンディング調査は、対象施設における今後の事業化に向け、市場性の把握等を目的とした対話であり、施設の整備・維持管理・運営等を行う事業者の募集を行うものではありません。

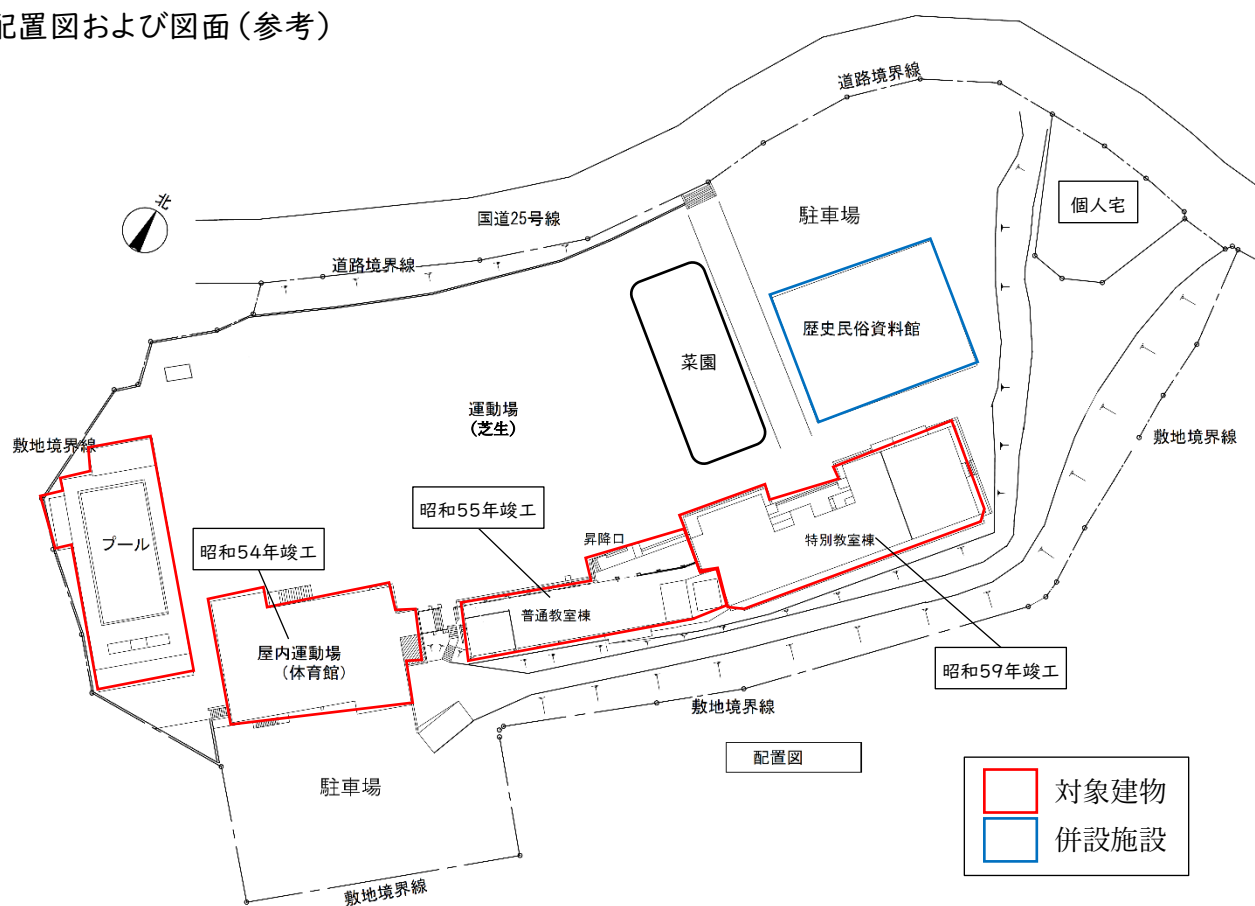
3 対象施設の概要

名称	山添村立やまぞえ小学校・山添中学校
所在地	奈良県山辺郡山添村大字春日1770番地の1
土地／延床面積	11,712.00 m ² / 4,158.74 m ²
建物の概要	構造:鉄筋コンクリート造(校舎)、鉄骨造(屋内運動場) 階数:3階建て 竣工年度:昭和54～59年 付帯施設:プール棟等 耐震性:一部耐震補強工事済 空調:ほぼ全部屋に空調設置済み(倉庫や廊下等は無し) バリアフリー:多目的トイレ、スロープ(一部) グラウンド:全面芝生(閉校後の管理未定)、遊具(点検実施済、SPシール等無)
活用としての条件	災害時の指定避難所、ドクターヘリのランデブー地点
併設施設	山添村歴史民俗資料館:県指定文化財(建造物)
主な改修歴(15年以内)	平成21年度 運動場芝生化 平成21年度 校舎・体育館耐震補強及び附帯工事(空調) 平成21年度 特別教室棟他改修工事 平成25年度 普通教室改修工事 平成27年度 教室棟トイレ改修工事 平成30年度 体育館屋根防水工事 令和2年度 体育館トイレ改修工事、ネットワーク改修工事 令和6年度 校舎屋根改修工事(陸屋根一部分)

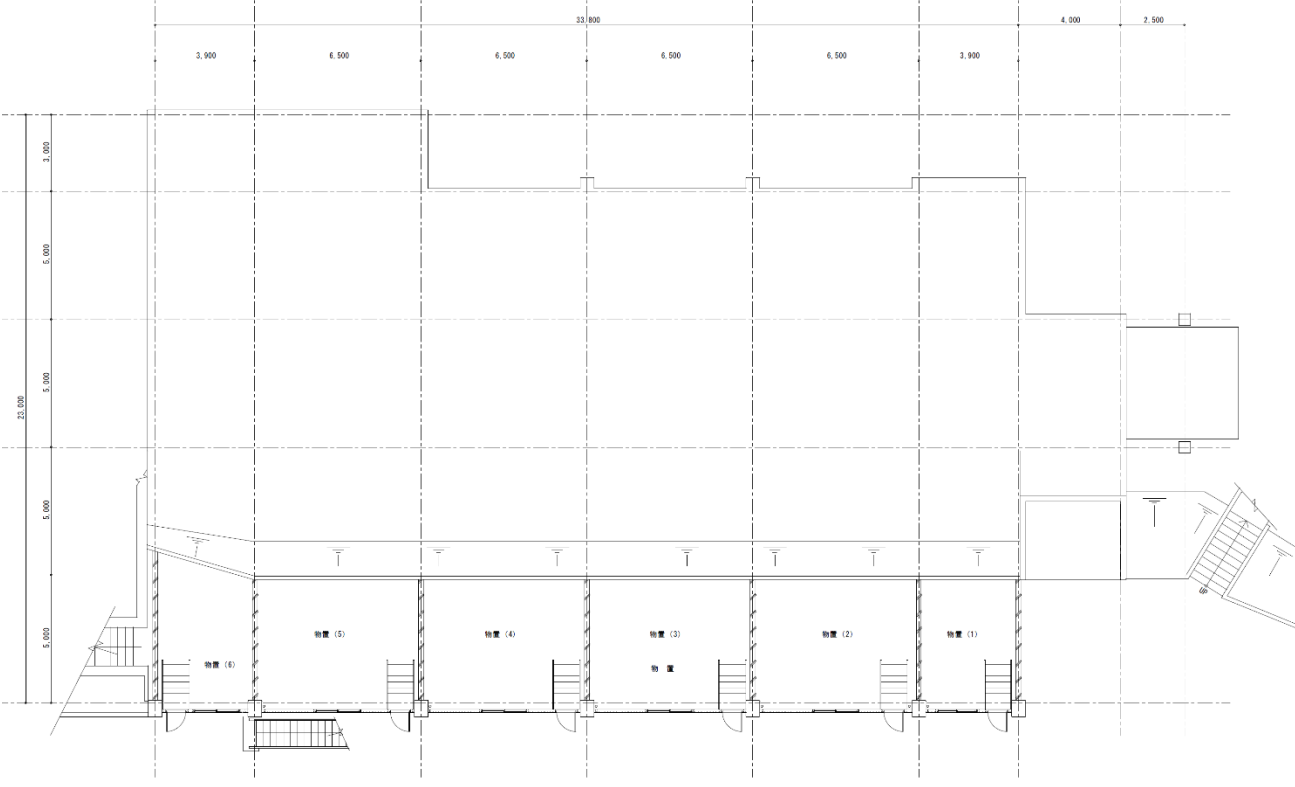
位置 (Google Map) <https://maps.app.goo.gl/vZN59UGZeoIg8U5AA>



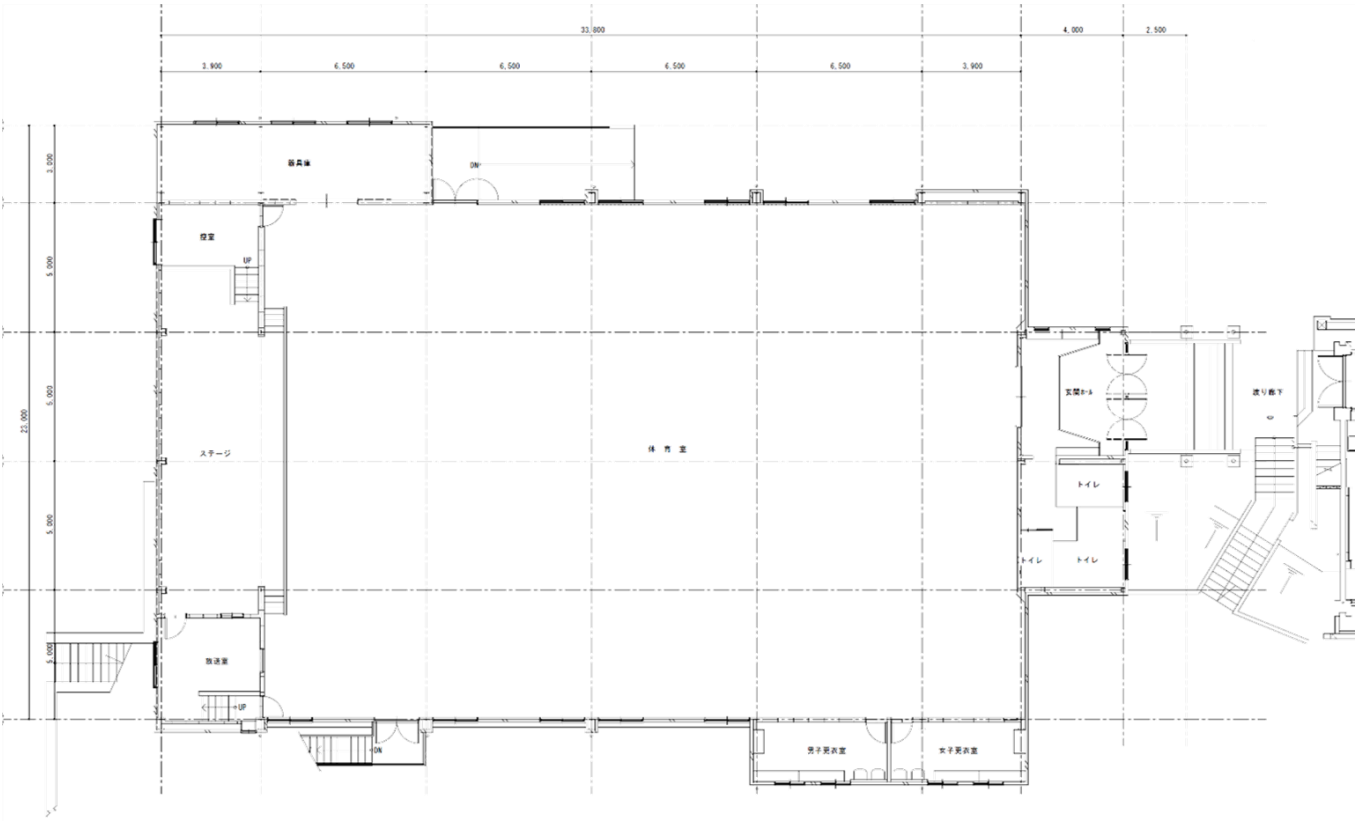
配置図および図面（参考）



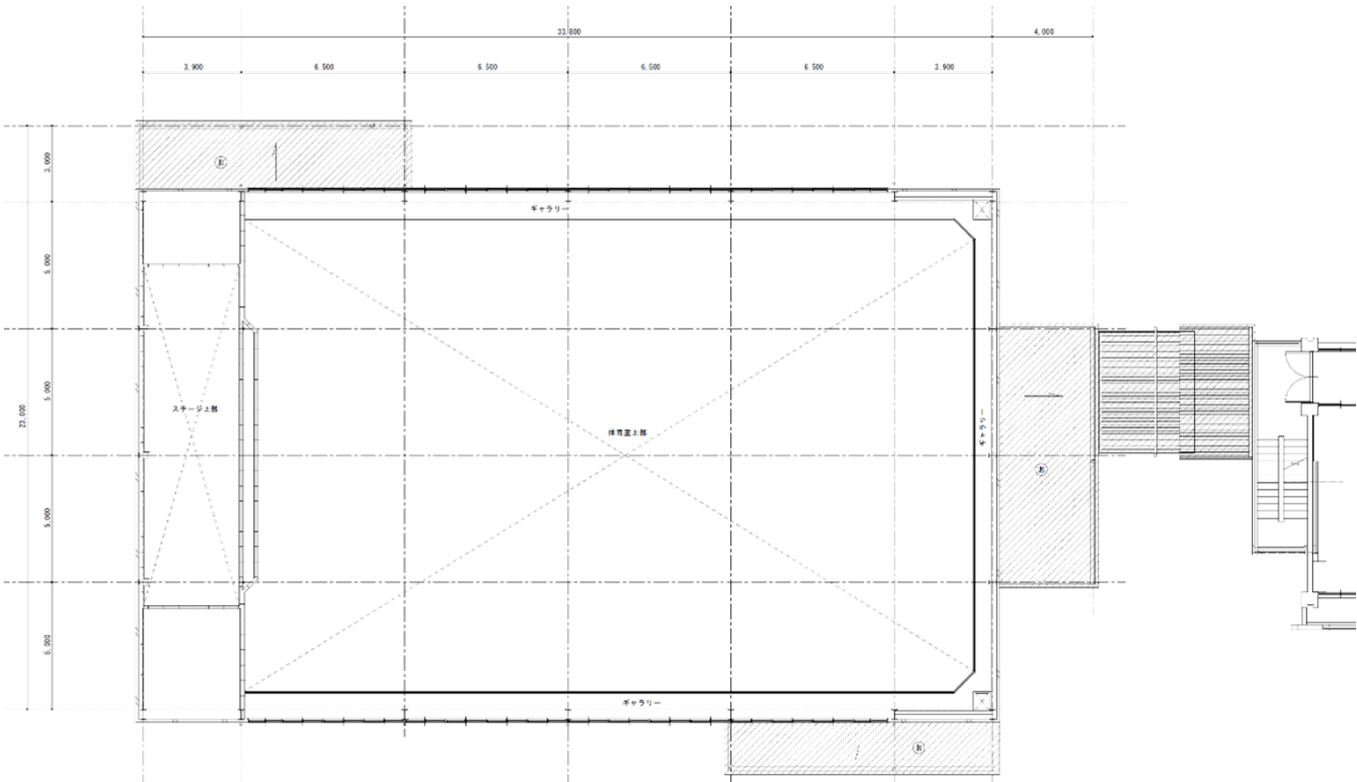
屋内運動場地下1階



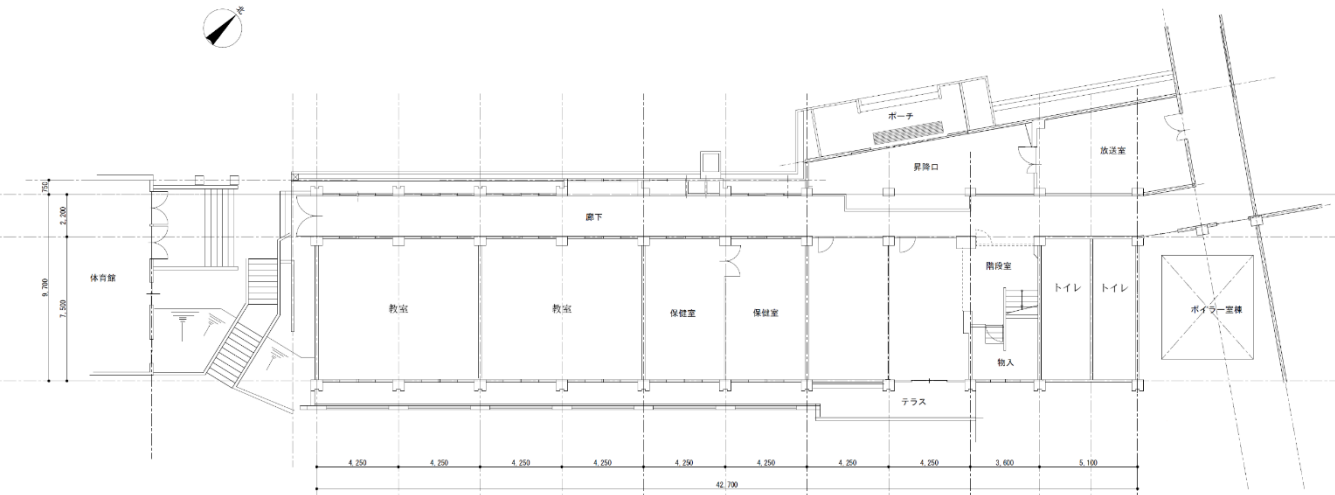
屋内運動場1階



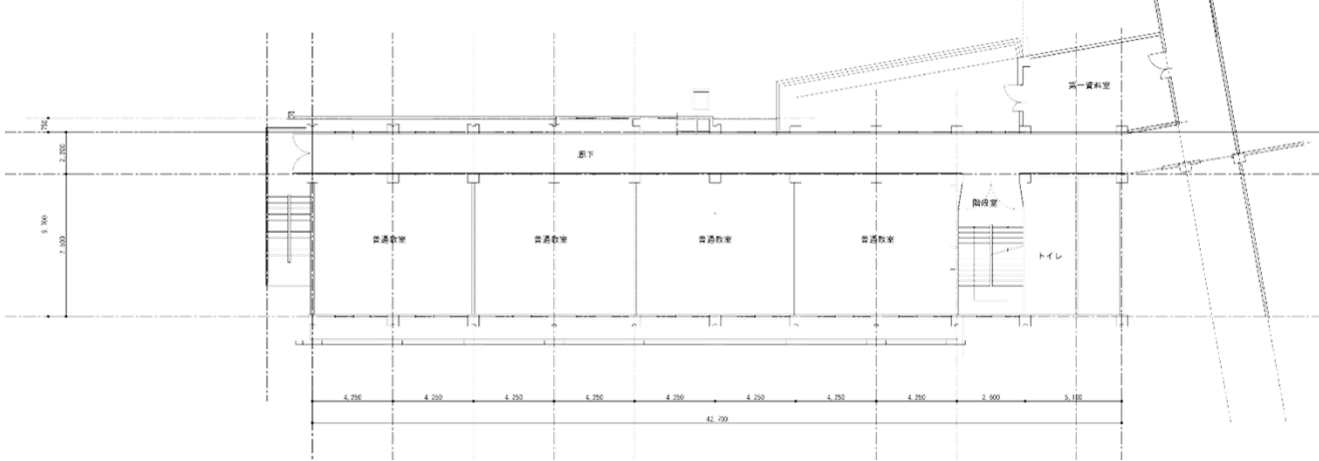
屋内運動場2階



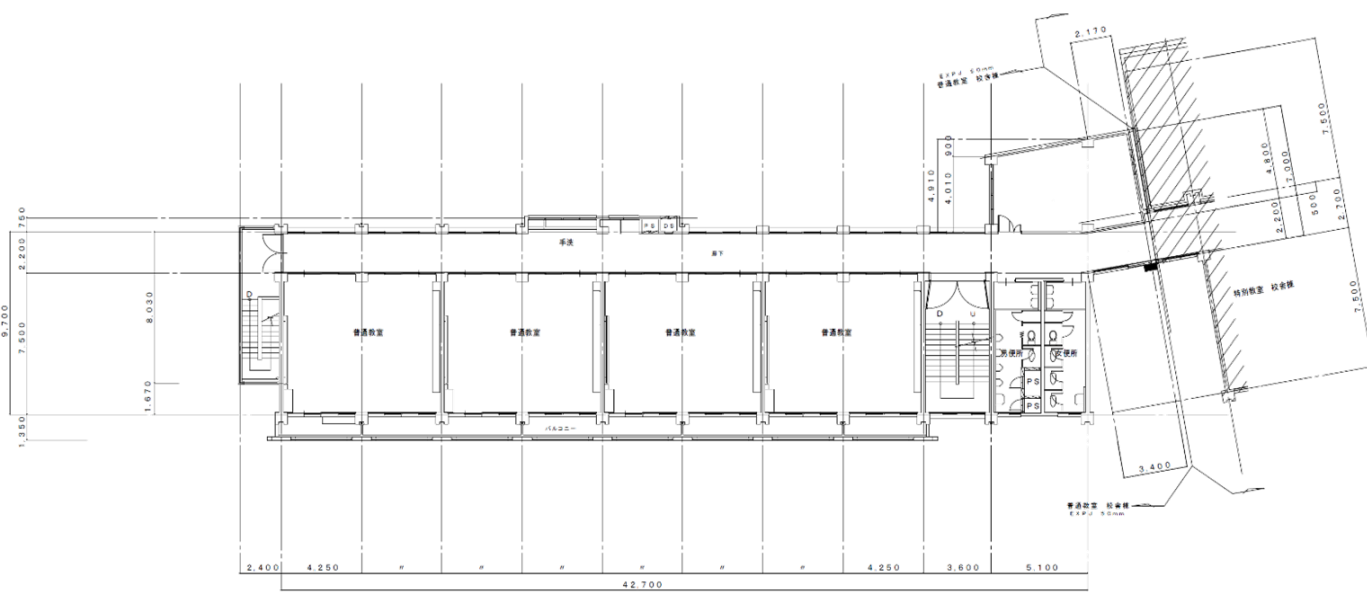
普通教室棟1階



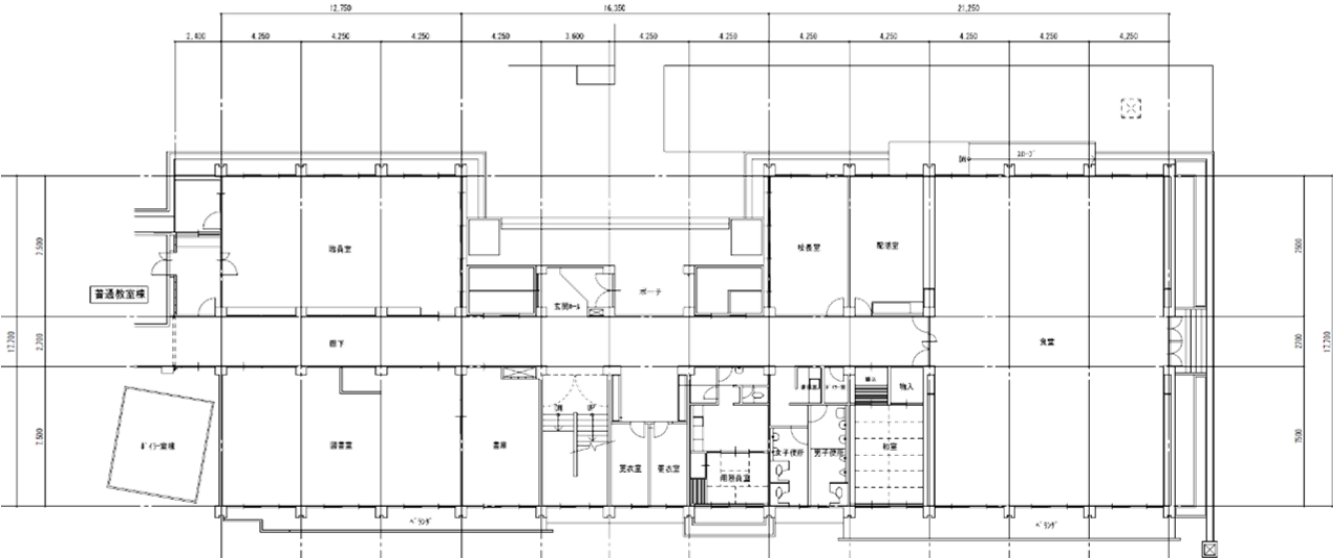
普通教室棟2階



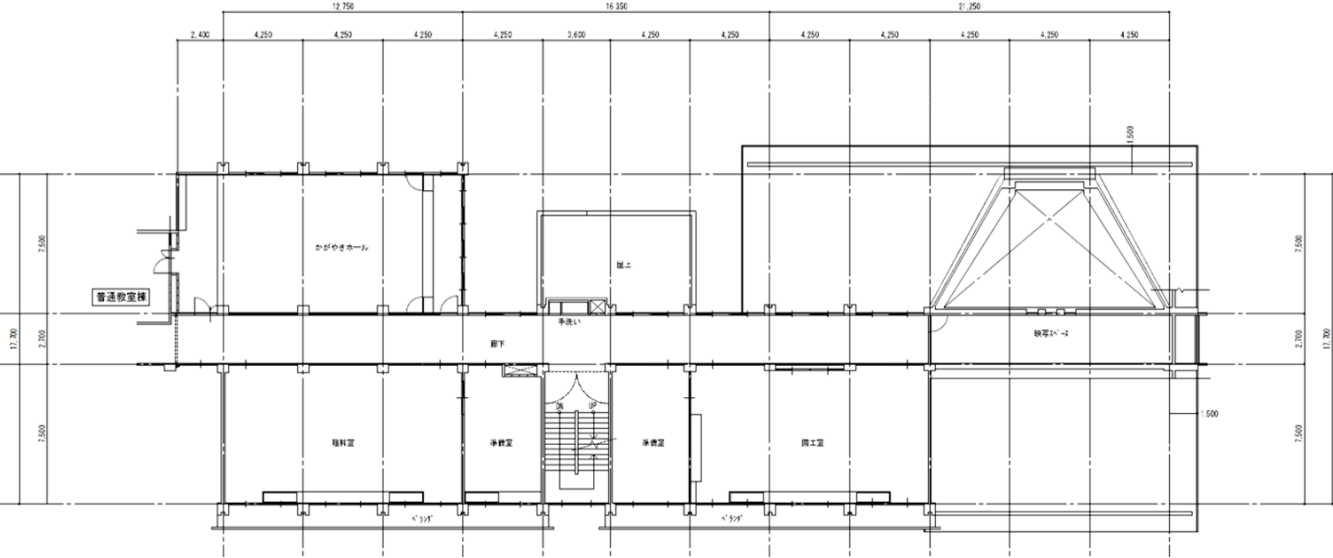
普通教室棟3階



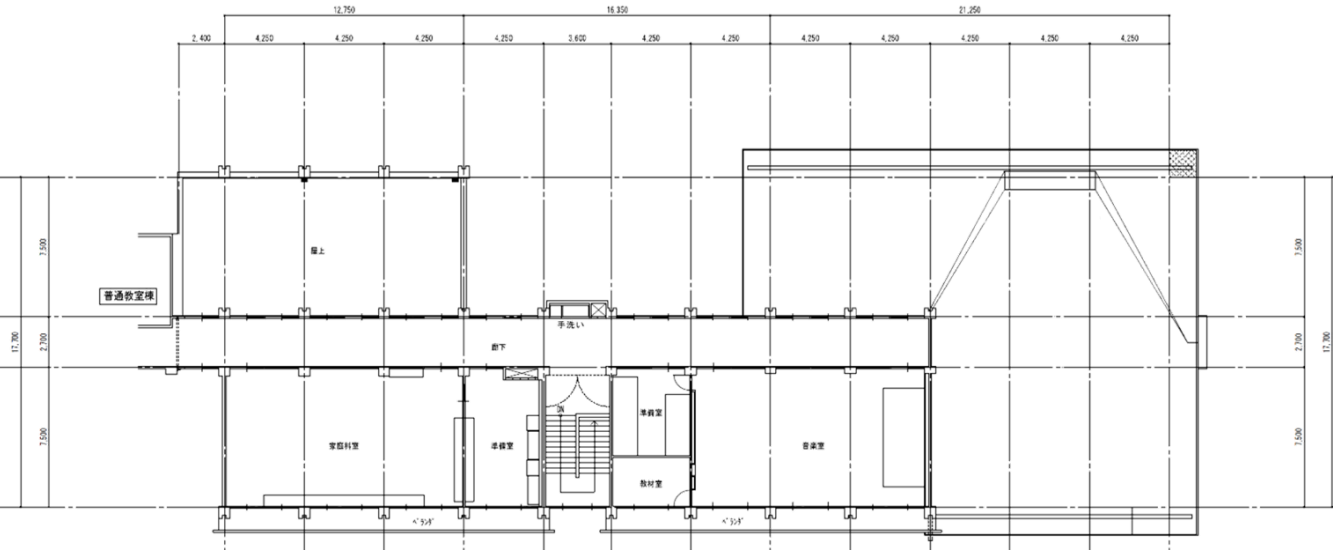
特別教室棟1階



特別教室棟2階



特別教室棟3階



4 サウンディング参加対象者

対象者は、廃校舎の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人、団体または個人事業主とします。団体で参加する場合は、参加者の構成員を全て明らかにすることとします。ただし、次の事項のいずれかに該当する場合は参加者となることができません。

- ①地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定により、一般競争入札の参加を制限されている者
- ②民事再生法（平成11年法律第225号）による再生手続中の者及び会社更生法（平成14年法律第154条）による更生手続中の者
- ③暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「不当行為防止等に関する法律」という。）第2条第2号に規定する暴力団又はそれらの利益となる活動を行う者若しくは不当行為防止等に関する法律第2条第6号に規定するものが役員就任や経営関与等を行っている法人等
- ⑤法令等に違反している者
- ⑥国税及び地方税又は村の使用料等を滞納している者
- ⑦宗教活動又は政治活動を主たる目的としている者

5 実施スケジュール

内 容	日 程
(1) 実施要領の公表	令和7年11月25日（火）
(2) 現地見学・説明会参加受付期日 現地見学・説明会参加申込書（様式1）の提出	令和7年12月16日（火） 12時締切
(3) 現地見学・説明会（やまぞえ小学校・山添中学校） 説 明 会：13時30分～ 多目的室 現地見学：14時～16時 学校敷地内	令和7年12月23日（火） 13時30分～16時
(4) 質問の受付（様式2）	令和7年12月26日（金）17時まで
(5) 質問の回答期間	令和8年1月9日（金）
(6) サウンディング参加受付 エントリーシート（様式3）及び事業提案書（様式4）の提出	実施要領の公表日 ～ 令和8年2月13日（金） 必着
(7) サウンディングの実施（予定）	令和8年2月20日（金）
(8) サウンディング結果の公表（予定）	令和8年2月末

(1) 実施要領の公表

サウンディング実施要領を村公式 HP で公表し、サウンディングへの参加事業者を募集します。

(2) 現地見学・説明会の参加受付、現地見学・説明会

サウンディングへの参加を検討・予定されている事業者向けの現地見学・説明会を開催します。現地見学・説明会の参加は任意です。参加を希望される場合は、別紙の現地見学・説明会参加申込書(様式1)に必要事項を記入し、期日までに本要領の「7 問い合わせ先」の山添村教育委員会事務局(以下、事務局)まで電子メールでご提出ください。なお、電子メールを送信する際、件名は「現地見学・説明会参加申込」とし、受信確認のため、送信後に事務局の担当者へ電話で送信した旨をご連絡ください。また、現地見学・説明会時に聞きたいことがあれば、質問事項(様式2)も併せて送ってください。電子メールによる提出が難しい場合は、事務局まで郵送でご提出ください。

① 申込期限	令和7年12月16日(火) 12時必着
② 申 込 先	山添村教育委員会事務局
③ 開催日時	令和7年12月23日(火) 13時30分～16時
④ 開催場所	やまぞえ小学校・山添中学校
⑤ そ の 他	1参加事業者につき、3名以内でお願いします。

(3) サウンディング参加受付

サウンディングへの参加を希望する事業者は、エントリーシート(様式3)及び事業提案書(様式4)に必要事項を記入し、期日までに事務局へ電子メールでご提出ください。対話時の説明に必要な資料についても併せてご提出ください。

なお、電子メールを送信する際、件名は「サウンディング参加申込」とし、受信確認のため、送信後に事務局の担当者へ電話で送信した旨をご連絡ください。電子メールによる提出が難しい場合は、事務局まで、郵送でご提出ください。サウンディングの日時及び場所等については、エントリーシート受付後に調整し、担当者宛に、通知させていただきます。ご希望に沿えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

サウンディング申込後に辞退される場合は、辞退届(様式任意)をご提出ください。

参加申込期限	令和8年2月13日(金) 必着
申 込 先	7 問い合わせ先のとおり

(4) サウンディングの実施

申し込みのあった事業者との間で30分から1時間程度の対話を実施します。対話は事業提案書(様式4)をもとに行います。なお、対話は事業者のアイデア及びノウハウ保護のため個別に行います。サウンディングに参加される人数は1参加事業者3名以内でお願いします。

実施日時(予定)	令和8年2月20日(金) ※上記日程でご都合の合わない場合は、ご相談ください。
所要時間	1参加事業者につき30分～1時間程度
場 所	山添村役場
参加人数	1参加事業者につき3名以内
サウンディング項目(対話内容)	対象施設は、地域コミュニティの中で重要な役割を担ってき

	た施設であることから、周辺環境に配慮しつつ、地域貢献できる活用アイデアを求めています。この趣旨を踏まえ、以下の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。 《必須項目》 ・実施する事業の内容に関する提案 ・事業方式に関する提案（管理・運営方法等） ・対象物件の契約方法等に関する提案（購入・賃貸の区分、購入・賃貸の希望額） ・管理運営、購入費等の資金調達方法に関する提案 ・既存施設の活用に関する提案（新規整備・改修・解体等） ・地域活性化への貢献に関する提案 ・併設施設に関する提案 ・事業の想定スケジュール 〈任意項目〉 ・事業の実施にあたり想定される課題等 ・その他、事業実施に関して村に期待する支援や配慮して欲しい事項等
--	---

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果につきましては、地域住民の方と共有するほか、令和8年2月以降に村公式 HP 等での公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6 留意事項

- ・サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。
- ・サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象にはなりません。
- ・サウンディング内容は、今後の検討において参考とさせていただきますが、何ら事業化を約束するものではないことをご理解ください。
- ・サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。
- ・ご提出いただいた書類・資料は返却いたしませんのでご了承ください。
- ・本サウンディング終了後も、必要に応じて追加対話を行うことがありますので、その際にはご協力をお願いいたします。

7 問い合わせ先

〒630-2344 奈良県山辺郡山添村大字大西 151 番地
山添村教育委員会事務局
TEL:0743-85-0049 FAX:0743-85-0219
E-mail:kyouiku@vill.yamazoe.nara.jp