

## 山添村定期借家移住定住促進住宅入居者募集要項

### 1. 事業目的

山添村では、空き家の解消及び移住定住者用住居の確保のため、空き家所有者から一定期間空き家を借り上げ、生活環境改善のために改修工事を実施し、移住者・定住者に貸し出す事業を実施します。

### 2. 場所・規格等

山添村大字西波多196番地

建築時期…昭和40年頃

規格…木造2階建て

延べ床面積…約120㎡

### 3. 募集世帯

1世帯

### 4. 家賃

30,000円/月

※その他、光熱水費、上下水道料、テレビ受信料、インターネット利用料、自治会費（※自治会費以外に自治会が集金を行う任意の協力金などがあります。）など個人負担となります。

### 5. 応募資格

- (1) 概ね45歳以下の方
- (2) 山添村に定住する意志を有している方
- (3) 上津区の自治会に加入する方

### 6. 応募方法

応募希望者は、事前に当該募集物件の内覧を行い、物件の状態、物件周囲の環境等を確認の上で応募してください。

応募までの流れは次のとおりです。

- ①内覧申込書（別紙様式）の提出 ※事前申込となります。
- ②内覧受付済証の発行
- ③内覧の実施（内覧可能日時は、月～金曜日の午前9時から午後4時まで）
- ④山添村定期借家移住定住促進住宅入居申込書（第1号様式）の提出

## 7. 募集期間

令和6年5月17日（金）午後5時まで

※受付時間：午前9時から午後5時まで（土・日・祝日を除く）

## 8. 選定方法

入居申込があった中から、下記の順位で入居者を決定します。

同順位の場合は、抽選とさせていただきます。

- ①子育て世帯
- ②概ね45歳までの夫婦を含む世帯
- ③単身世帯（起業・就農等を目指している方）
- ④その他

※上記順位の設定について、山添村定期借家移住定住促進住宅の設置及び管理に関する要綱第1条の目的を達成するために設けています。

## 9. 入居者決定

募集期間終了後、概ね1ヶ月以内に応募者に対し、選考結果を通知します。

## 10. 入居時期

令和6年7月頃から

## 11. その他

入居期間について、1年ずつの更新とし、最長10年間の賃貸借となります。

## 12. お問い合わせ先・提出先

〒630-2344 奈良県山辺郡山添村大字大西151番地

山添村役場 地域振興課

TEL：0743-85-0048（直通）

FAX：0743-85-0472