

神野山一帯に関するサウンディング型市場調査実施要領

1. 調査の目的

山添村のシンボル「神野山」は、大阪市内から約1時間、名古屋市内から約1時間半でアクセスできる県立月ヶ瀬神野山自然公園に位置します。ツツジの群生と星空観測の名所として、また、約60頭の羊とふれあえるめえめえ牧場等の施設や鍋倉溪等の自然、初心者でも歩きやすい自然豊かなハイキングコースがあり、年間約3万3千人（令和4年度調べ）の来場者が訪れる山添村の観光の中心地です。

一方で、観光客のターゲットや近年のニーズを把握できておらず、それに合わせたサービス（飲食、宿泊、土産物、体験プログラム）がないことから、滞在時間が短く消費額も少なくなっています。また、観光地としての将来的な経営ビジョンがなく、施設の維持継続、観光客の受入体制が充分とは言えない状況となっています。

ついては、滞在時間の延長、消費の創出にあたり神野山の資源や施設の活用方法について民間のアイデアやご意見を伺うため、公募によるサウンディング型市場調査を実施します。本サウンディング型市場調査は、資源や施設の活用希望者と直接対話することにより、民間事業者や団体の意見や新たな提案の把握等を行い、事業の検討を進展させるための情報収集を目的とします。

2. 対象用地・施設の概要

名称	フォレストパーク神野山（県立月ヶ瀬・神野山自然公園）
所在地	奈良県山辺郡山添村大字伏拝 888 番地の 1 他
土地面積	174ha
主な施設	茶の里会館（通称：映山紅） ログハウス 木工館 羊毛館 生産物直売所（通称：みどり屋） 屋外調理施設 林間広場 炭焼窯 学習展示林及び野鳥の森 めえめえ牧場 ひつじの学校 休憩所、便所等 森林科学館 健民運動場※
土地建物の権利状況	健民運動場については県有財産であるが、今回のサウンディング調査ではその利活用も含めた提案も可能です。
開発に係る制限	文化財保護法（名勝地）、奈良県立自然公園条例

スケジュール

実施方針の公表	令和6年2月9日
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和6年2月21日
現地見学会・説明会の開催	令和6年2月22日 午後2時
質問の受付期間	令和6年2月22日～2月25日
質問の回答期限	令和6年2月27日
サウンディング参加申込期限	令和6年3月5日
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和6年3月8日
サウンディングの実施	令和6年3月21日
実施結果概要の公表	令和6年3月29日

3. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

資源や施設を活用した事業の実施を希望する法人、団体または個人。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ①地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ②会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ③暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は山添村暴力団排除条例（平成 23 年条例第 17 号）等に該当する者
- ④国税又は地方税等を滞納している者

(2) サウンディングの項目

神野山周辺においては、文化財保護法、奈良県立自然公園条例の規制がありますが、基本的には、当該エリアが有する自然環境を最大限生かせるよう、自由な発想を尊重します。

4. サウンディングの手続き

(1) 現地見学会・説明会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会・説明会を実施します。

参加を希望される方は、様式 1 「現地見学会・説明会参加申込書」に必要事項を記載し、期日までに下記申込先へ電子メールで提出してください。なお、件名には【現地見学会・説明会参加申込】としてください。

※現地見学会・説明会に不参加であってもサウンディングへの参加は可能です。

① 申込受付期間

令和 6 年 2 月 9 日（金）～ 2 月 21 日（水）午後 5 時

② 申込先

（7. 問い合わせ先のとおり）

③ 現地見学会・説明会開催日時

令和 6 年 2 月 22 日（木）午後 2 時

④ 会場

森林科学館 研修室

(2) 質問

サウンディングへの参加にあたって質問がある場合は、様式2「質問シート」に必要事項を記載し、期日までに下記申込先へ電子メールで提出してください。なお、件名には【質問シート送付】としてください。

① 質問受付期間

令和6年2月22日(木)～2月25日(日)

② 送付先

(7. 問い合わせ先のとおり)

③ 質問への回答

令和6年2月27日(火)にホームページにて公開します。

(3) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、様式3「エントリーシート」に必要事項を記載し、件名を【サウンディング参加申込】として、期日までに下記申込先へ電子メールで提出してください。

① 申込受付期間

令和6年2月22日(木)～3月5日(火)午後5時

② 申込先

(7. 問い合わせ先のとおり)

(4) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

① サウンディングの実施日

令和6年3月21日(木)午前10時～午後4時

② 所要時間

1時間程度

③ 場所

山添村役場 2-1会議室

④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、提出分として提案書を計4部御持参ください。
※映像等を用いてご提案いただく際は、プロジェクター、HDMIケーブル、スクリーンを用意できますので、事前に申し出てください。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

5. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績を、事業者公募における評価の対象とすることがあります。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

6. 別紙・参考資料

(1) 提出書類

- ①様式1 「現地見学会・説明会参加申込書」
- ②様式2 「質問シート」
- ③様式3 「エントリーシート」

(2) 参考資料

- ①フォレストパーク神野山 位置図

- ②フォレストパーク神野山 施設等案内図
- ③フォレストパーク神野山 各施設入込客数・収支情報（役場にて閲覧のみ）
- ④茶の里会館（通称：映山紅） 平面図・立面図（役場にて閲覧のみ）
- ⑤生産物直売所（通称：みどり屋） 平面図・立面図（役場にて閲覧のみ）
- ⑥ひつじの学校 平面図・立面図（役場にて閲覧のみ）
- ⑦森林科学館 平面図・立面図（役場にて閲覧のみ）

7. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

〒630-2344

奈良県山辺郡山添村大字大西151番地

山添村 地域振興課 担当：川田・岡

TEL：0743-85-0048（直通）

FAX：0743-85-0472

MAIL：chiikishinkou@vill.yamazoe.nara.jp