

## 山添村花き振興センター「交流施設」指定管理者候補者審査基準

審査基準		審査の視点	
①	施設の効用を最大限に発揮するものであるか。	施設の効用の発揮	利用拡大を図るための方策が適切にとられているか。
②	施設の適切な維持管理並びに管理に係る経費の縮減が図られているか。	施設の適切な維持管理	施設や設備の維持管理は効率的に計画されているか。 防災や事故等、緊急時の対応に関する取組みは的確で事故防止にも取り組んでいるか。
		管理経費の縮減	コスト削減のための創意工夫が組み込まれているか。
③	施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか。	物的能力	施設管理を継続的、安定的に行うことができる計画となっているか。 「過大な収入(利用者数増など)を見込んでいる」、「必要な支出を計上してない」など不適切な収支計画となっていないか。
		人的能力	適切な人員や有資格者を配置しているか。
			職員への指導育成、研修体制は十分か。
④	施設の魅力を活かし、活性化に向けた効果的な提案がされているか。	施設の活性化	「コミュニティ」「ビジネス」「移住定住・観光」「産直」を柱とした取り組みが提案されているか。
⑤	来訪者が満足できる内容と集客効果への提案がされているか。	満足度	来訪者が満足のできる運営内容となっているか。
		情報発信	情報発信を行う体制はとられているか。
		集客	WEB等を利用した外部へのPR、集客を図る内容となっているか。
⑥	周辺地域との連携を図る取組が提案されているか。	連携	地域、関係機関、ボランティア団体等との連携(交流、協力)が積極的に図られているか。
⑦	その他の要件	自主事業	自主事業の内容が、来訪者にとって魅力的なものか。
		その他の提案	新たなサービス展開に向けた提案や地域雇用、地元企業活用など地域活性化につながる提案があるか。
		運営実績	他団体や類似施設における運営時実績はあるか。(当該施設の実績を含む。)