

山添村農地バンク制度実施要綱

(目的)

第1条 この要綱は、農地の貸借に関する情報を収集し、広く提供することにより、農地としての有効活用を図り、担い手の営農規模の拡大及び新たに農業を始めようとする者への支援並びに耕作放棄地の発生防止及び解消の一助となることを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 耕作放棄地とは、過去1年以上耕作せず、この数年に再び耕作をする意志のない農地をいう。
- (2) 農地とは、原則、土地の登記簿の地目上農地であり、農地台帳に確認できるものをいう。
- (3) 所有者等とは、農地に係る所有権その他の権利により当該農地の賃貸等を行うことができる者をいう。
- (4) 農地バンクとは、農地の賃貸等を希望するその所有者等から登録の申請があった情報を公開し、農地の借入れを希望する者に対し、その情報を提供する制度をいう。

(適用上の注意)

第3条 この要綱は、農地バンク制度以外による農地の取引を妨げるものではない。

(農地の登録申請)

第4条 農地バンクに農地に関する情報の登録を希望する所有者等（以下「申請者」という。）は、山添村農地バンク登録申請書（様式第1号）に次の各号に掲げる関係書類を添えて、村長に提出しなければならない。

- (1) 農地の現況写真
- (2) 前号に掲げるもののほか、村長が必要と認める書類

2 村長は、前項の規定による申請があったときは、その内容を確認の上、適当であると認めた農地を農地バンクに登録するものとする。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合は、農地バンクに登録することができない。

- (1) 所有者等が農地の情報開示を拒否したとき。
- (2) 申請が農地の所有者等真正な権利者以外の者から行われたとき。
- (3) 申請の対象農地に所有権以外の権利が設定されており、貸借が困難であるとき。
- (4) 申請の対象農地にその土地を利用する権限を有する第三者または他の共有者がいる場合は、その者の同意がないとき。
- (5) 申請者が、申請に係る土地を所有者の相続人として管理する者の場合は、他の相続人からの同意がないとき。
- (6) 農地の荒廃等により、復元して営農することが困難なとき。
- (7) 前各号に掲げるもののほか、村長が農地バンクへの登録が適当でないとき。

3 村長は、前項の規定による登録をしたときは、その旨を山添村農地バンク登録通知書（様式第2号）により、当該申込者に通知するものとする。

4 農地バンクへの登録期間は、農地バンクに登録した年度の翌年度末とする。

(農地に係る登録事項の変更の届出)

第5条 前条第3項の規定による登録の通知を受けた申込者（この要綱において「農地登録者」とい

う。)は、当該登録事項に変更があったときは、遅滞なくその旨を山添村農地バンク登録変更申請書(様式第3号)により村長に提出しなければならない。

(登録の抹消)

第6条 村長は、当該農地に係る所有権その他の権利に異動があったとき、または当該農地の登録抹消の届出があったときは、山添村農地バンク登録抹消申請書(様式第4号)により登録を抹消するとともに、その旨を山添村農地バンク登録抹消通知書(様式第5号)により、当該農地登録者に通知するものとする。

(利用申請等)

第7条 農地バンクの利用を希望する者(以下「利用希望者」という。)は、山添村農地バンク利用申請書(様式第6号)に次の各号に掲げる関係書類を添えて、村長に提出しなければならない。

(1) 利用希望者が法人の場合は、定款又は法人の登記事項証明書(写し可)

(2) 前号に掲げるもののほか、村長が必要と認める書類

(媒介行為等)

第8条 村長は、必要に応じて、登録者及び利用希望者に対して、農地バンクに登録された情報の全部又は一部を提供することができる。

2 山添村は、登録者及び利用希望者との農地に関する交渉並びに貸借の契約の媒介及び代理をする行為(以下「媒介等」という。)には、一切関与しない。

3 媒介等に関する一切の疑義、紛争等については、当事者間で解決するものとする。

(農地の維持管理)

第9条 農地バンクに登録された農地に関する貸借の契約が成立するまでの間、当該農地の維持管理は、登録者が行うものとする。

(個人情報の取扱い)

第10条 登録者及び利用希望者は、農地バンクにおける個人情報の取扱いについて、次の各号に掲げる事項を遵守しなければならない。

(1) 個人情報を他に漏らし、又は自己の利益若しくは不当な目的のために取得、収集、作成及び利用しないこと。

(2) 個人情報を紛失及び滅失することのないよう適正に管理すること。

(3) 保有する必要がなくなった個人情報は、適切に廃棄すること。

(その他)

第11条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、村長が別に定める。

附 則

この要綱は、令和4年4月1日から施行する。

様式第1号（第4条関係）

山添村農地バンク登録申請書

山添村長 殿

裏面の農地について貸出しを希望しますので、農地バンク登録を申請します。

1. 申請者

住 所 _____

氏 名 _____ (印)

電話番号 _____

裏面内容を確認しました。

令和 年 月 日

農業委員・農地利用最適化推進委員 _____ (印)

【添付書類】

※ 現況写真

【注意事項】

- ※ 農地バンクの登録期限は1年間です。1年間借受がなかった場合は、再度申請が必要となります。
- ※ 借受者があった場合は、農地中間管理機構を活用した契約となります。
- ※ 登録された農地の情報は山添村ホームページで公開します。

2. 土地の所在等

所在・地番	地目		面積 (㎡)	登記氏名	希望貸付料 (10 a 当たり)	作付品目	軽自動車の 進入	獣害柵	農業用水
	台帳	現況							
					<input type="checkbox"/> 賃料 円/年 <input type="checkbox"/> 使用貸借 (無料) <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> こだわらない <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> 設置済 <input type="checkbox"/> 一部設置済 <input type="checkbox"/> 未設置	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
					<input type="checkbox"/> 賃料 円/年 <input type="checkbox"/> 使用貸借 (無料) <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> こだわらない <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> 設置済 <input type="checkbox"/> 一部設置済 <input type="checkbox"/> 未設置	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
					<input type="checkbox"/> 賃料 円/年 <input type="checkbox"/> 使用貸借 (無料) <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> こだわらない <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> 設置済 <input type="checkbox"/> 一部設置済 <input type="checkbox"/> 未設置	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
					<input type="checkbox"/> 賃料 円/年 <input type="checkbox"/> 使用貸借 (無料) <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> こだわらない <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> 設置済 <input type="checkbox"/> 一部設置済 <input type="checkbox"/> 未設置	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
					<input type="checkbox"/> 賃料 円/年 <input type="checkbox"/> 使用貸借 (無料) <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> こだわらない <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> 設置済 <input type="checkbox"/> 一部設置済 <input type="checkbox"/> 未設置	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
					<input type="checkbox"/> 賃料 円/年 <input type="checkbox"/> 使用貸借 (無料) <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> こだわらない <input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可	<input type="checkbox"/> 設置済 <input type="checkbox"/> 一部設置済 <input type="checkbox"/> 未設置	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし
その他要望事項									

様式第2号（第4条関係）

第 号
年 月 日

様

山添村長

山添村農地バンク登録（却下）通知書

年 月 日付けで申請のありました登録内容については、下記のとおり（登録・却下）したので、山添村農地バンク制度実施要綱第4条第3項の規定により通知します。

なお、登録された農地については、借り手が決まるまでの間は、農地登録者が農地の管理を行ってください。

記

農地所在地番等		
登録者・申請者	住所	
	氏名	
登録日・却下日		年 月 日
登録期限		年 月 日
却下の理由		

様式第3号（第5条関係）

山添村農地バンク登録変更申請書

年 月 日

山添村長 殿

届出者 住 所
氏 名
電話番号

山添村農地バンク制度実施要綱第5条の規定に基づき、下記のとおり変更を申請します。

記

1. 登録農地

番号	登録番号	所在	地番	地目	面積 (㎡)
				<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	
				<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	
				<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	

2. 変更内容

番号 (登録番号)	変更内容

様式第4号（第6条関係）

山添村農地バンク登録抹消申請書

年 月 日

山添村長 殿

届出者 住 所
氏 名
電話番号

山添村農地バンク制度実施要綱第6条の規定に基づき、下記農地について、農地バンクへの登録を抹消したいので申請します。

記

1. 登録農地

番号	登録番号	所在	地番	地目	面積 (㎡)
				<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	
				<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	
				<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑	

2. 抹消理由

番号 (登録番号)	抹消理由
	<input type="checkbox"/> 農地所有者（農地管理者）が耕作するため <input type="checkbox"/> 売買等により農地の所有権移転をするため <input type="checkbox"/> 農地の耕作者が決定したため <input type="checkbox"/> その他（ ）
	<input type="checkbox"/> 農地所有者（農地管理者）が耕作するため <input type="checkbox"/> 売買等により農地の所有権移転をするため <input type="checkbox"/> 農地の耕作者が決定したため <input type="checkbox"/> その他（ ）
	<input type="checkbox"/> 農地所有者（農地管理者）が耕作するため <input type="checkbox"/> 売買等により農地の所有権移転をするため <input type="checkbox"/> 農地の耕作者が決定したため <input type="checkbox"/> その他（ ）

様式第5号（第6条関係）

第 号
年 月 日

様

山添村長

山添村農地バンク登録抹消通知書

山添村農地バンク制度実施要綱第6条の規定により、下記のとおり農地の登録を抹消したので通知します。

記

農地所在地番		
登録者	住所	
	氏名	
登録抹消日		年 月 日
抹消の理由		

様式第6号（第7条関係）

山添村農地バンク利用申請書

山添村長 殿

申請者
氏 名

山添村農地バンク制度実施要綱第7条の規定に基づき、下記の項目について同意した上で、農地バンクの登録情報の提供を希望しますので、利用を申請します。

記

1. 利用を希望する者及び内容等の情報は、別紙 利用申請内容(別紙1)記載のとおりです。
2. 制度趣旨及び取扱いに同意した上で申請します。
3. 農地バンクの利用は、転用目的ではありません。
4. 農地を利用することとなった時は、農業の目的のみに使用し、適正な維持管理及び地域との連携協力を行い、地域の取決めを守り耕作することを誓約します。
5. この申請書に記載した情報について、農地バンクの登録者に提供することを了承します。
6. 契約交渉については、私自らが農地バンクの登録者を行うことを了承します。
7. 農地バンクで得た個人情報については、私自身が、制度の目的に従い利用し、決して他の目的には使用しません。

※1 農地バンクへの利用申請が、農地の貸借を保証するものではありません。

※2 申請者と農地バンクの登録者間で行う農地の貸借等に関する契約交渉等において、双方又は一方に損害が発生した場合について、山添村農業委員会は一切の責任を負いません。

2. 希望農地

登録番号	所在地番 (希望地域)	地目 (希望地目)	面積 (m ²) (希望面積)	希望作付品目	その他の希望条件
		<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑		<input type="checkbox"/> 水稲 <input type="checkbox"/> 露地野菜 () <input type="checkbox"/> 施設野菜 () <input type="checkbox"/> 果樹 () <input type="checkbox"/> その他 ()	
		<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑		<input type="checkbox"/> 水稲 <input type="checkbox"/> 露地野菜 () <input type="checkbox"/> 施設野菜 () <input type="checkbox"/> 果樹 () <input type="checkbox"/> その他 ()	
		<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑		<input type="checkbox"/> 水稲 <input type="checkbox"/> 露地野菜 () <input type="checkbox"/> 施設野菜 () <input type="checkbox"/> 果樹 () <input type="checkbox"/> その他 ()	
		<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑		<input type="checkbox"/> 水稲 <input type="checkbox"/> 露地野菜 () <input type="checkbox"/> 施設野菜 () <input type="checkbox"/> 果樹 () <input type="checkbox"/> その他 ()	
		<input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑		<input type="checkbox"/> 水稲 <input type="checkbox"/> 露地野菜 () <input type="checkbox"/> 施設野菜 () <input type="checkbox"/> 果樹 () <input type="checkbox"/> その他 ()	